

Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 46/2000. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Létavértes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
- Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
- Kokad község önkormányzata
- Újléta község önkormányzata
- Monostorpályi község önkormányzata
- Pocsaj község önkormányzata

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével,

és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket **rendeli el**:

(Jelen rendelet a módosításra kerülő előírásokat tartalmazza. A módosítással nem érintett előírások továbbra is hatályban maradnak.)

1.§.

A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) 2020. évi módosítással érintett terület egysége szabályozásának helyébe, e rendelet 1. mellékletének

SZ-2/a- jelű terület egységére vonatkozó szabályozási tervlap szabályozása lép.

2.§.

A Hész 1.§.(4) helyére az alábbi lép:

(4) Jelen szabályzat szerves részét képezik a rendelet alábbiakban felsorolt mellékletei, köztük az igazgatási területre készített szabályozási tervlapok.

1.sz. melléklet	- Sz-1/m ² Külterület szabályozási terv	M= 1:20 000
2.sz. melléklet	- Sz-2/m ² Belterület szabályozási terv	M= 1: 4 000
3.sz. melléklet	A Helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatos fogalmak	
4/m.sz. melléklet	Előkertek szabályozása	
5.sz. melléklet	Környezetterhelési határértékek meghatározása	
6/m.sz. melléklet	Mosontakert Örökségvédelmi szempontból védett zónájának lehatárolása.	
7.sz. melléklet	OTrT megfelelés igazolása – Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolása.	

3.§.

A Hész 4.§ (1) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

(1) Egyedi telken tároló épület önállóan, lakó vagy intézményi funkciót ellátó épület létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése a lakó, vagy az övezetben egyébként létesíthető intézményi épület övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza. Állattartó épület lakóépület nélkül nem építhető.

4.§.

A Hész 4.§ (4) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

(1) Az előkertekre kialakítására vonatkozó szabályokat, az jelen építési szabályzat 4. sz. melléklete határozza meg, három kategóriára bontva a város belterületét.

- a) **előkertes** (Az építési hely az utcavonaltól számított 3,0 m- 5,0 m között) **előkert nélküli- utcavonalon álló épület elhelyezéssel** (Az építési hely az utcavonaltól kezdődik, az utca felőli kötelező építési vonal az utcavonalon van kijelölve.)
- b) **előkert nélküli, választható épület elhelyezéssel*** (Az építési hely az utcavonaltól kezdődik, az utca felőli kötelező építési vonal vagy az utcavonalon, vagy attól

legfeljebb 3,0 m távolságra van meghatározva. A kettő között az építető szabadon választhat.)

** Amennyiben a szabályozási terv kötelező építési vonalat is feltüntet, az adott utcaszakaszon annak megfelelően kell az épületet elhelyezni. Ebben az esetben az épületet legalább 70 %-ban a kötelező építési vonalon kell elhelyezni. Egyéb esetekben elegendő az épületnek legfeljebb egy ponton illeszkedni, a kötelező építési vonalra, míg az épület további részei az építési vonal mögött helyezkedhetnek el.*

5.§.

A Hész 4.§ (12) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

- Az övezeti előírások keretein belül kertvárosias és falusias lakó övezetekben a közterület határától mérve 25m a lakózóna, ahol állattartó épület nem helyezhető el.

„(12) Az övezeti előírások keretein belül kertvárosias és falusias lakó övezetekben a közterület határától mérve 25m a lakózóna, ahol állattartó épület nem helyezhető el.”

6.§.

A Hész 8.§ (2) és (5) bekezdései helyére az alábbi bekezdések lépnek:

- (2) A Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legalább de az 7,5 méteres építménymagasságot meg nem haladó épületek elhelyezésére szolgál.
- (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni.

övezeti jel	beépítés módja	Az alakítható telek			legnagyobb beépítettség %	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Rendeltetési egységenkénti telekhányad m ²
		legkisebb kialakítható területe m ²	Legkisebb Szélessége (m)	Legkisebb mélysége (m)			
Lk-1	O	400	14	-	50	6,5**	120
Lk-1*	O	400	14	-	50	7,5**	120

** Az utcai homlokzatmagasság nem lehet több az építménymagasság megengedett mértékénél.

7.§.

A Hész 12.§ (11) és (12) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

- (11) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 25 méter mélységű része lakó zónának minősül. E zónában állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő” telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felől is biztosítani.
- (12) Állattartó épületek építési helyen belül, csak a lakózóna mögötti telekrészen, az ún. gazdasági zónában helyezhetők el a főépület felőli építési oldalon. Melléképületek csak a főépületek mögött helyezhetők el.

8.§.

A Hész 14.§ (9) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

- (9) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 25 méter mélységű része lakó zónának minősül. E zónában állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő” telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felől is biztosítani.

9.§.

A Hész 15.§ (9) bekezdés helyére az alábbi bekezdés lép:

- (9) Az övezetben lévő ingatlan utcavonaltól mért 25 méter mélységű része lakó zónának minősül. E zónában állattartó épületet elhelyezni nem lehet. A mindkét végén utcával határos úgynevezett „átmenő” telkek esetében, amennyiben a telek mélysége a telekmegosztást lehetővé teszi, vagy a szóban forgó telekvéggel szomszédos telekvégen (telken) lakóépület található, hasonló mélységű lakózónát kell a telek végén lévő másik utca felől is biztosítani.

10.§.

A Hész 18/2.§ (6) bekezdés táblázata:

Az építmények legkisebb magassága 4,0 m –ről 3,5 m- re változik

11.§.

A Hész. 10.§ (5), 11.§ (5), 17.§ (4), 18/1.§ (4), 18/2.§ (6) táblázatai alatti „*” megjegyzés, az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„A Főépületek mögött elhelyezett melléképületek esetében az övezetre meghatározott legkisebb építménymagasságot nem kell biztosítani.”

12.§.

A Hész 4/m. (Előkertek szabályozása) melléklete helyébe, jelen rendelet 2. melléklete lép.

13.§.

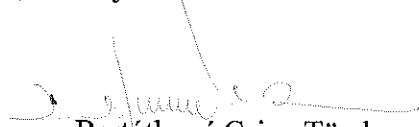
Hatályát veszti e rendelet:

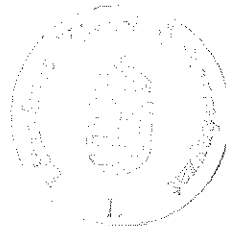
- 4.§ (11) bekezdése
- 8.§ (4) bekezdése
- 9.§ (4) bekezdése
- 12.§ (3) bekezdése
- 13.§ (4) bekezdése
- 14.§ (4) bekezdése
- 15.§ (4) bekezdése
- 18/2.§ (4) bekezdése


14.§.

Ez a rendelet a közzétételét követő 15. napon lép hatályba.

Létavértes, 2021. június 24.



Bertóthyne Csige Tünde
jegyző




Menyhárt Károly
polgármester

A rendelet a szokásos módon kihirdetésre került

Létavértes, 2021. június 28.


Bertóthyne Csige Tünde
jegyző

